ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 214 /KH-UBND	*Bình An, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Tổ chức thực hiện Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc triển khai thực hiện lập Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân xã Bình An ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050 với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050 nhằm phấn đấu đưa xã đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2028 theo các tiêu chí tại Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Xác định lộ trình, nguồn lực, danh mục dự án ưu tiên đầu tư và phân công trách nhiệm rõ ràng cho các đơn vị, cơ quan, ban ngành cấp xã trong công tác quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Đến năm 2030 và tầm nhìn 2050, xây dựng xã Bình An thành trung tâm phát triển đa ngành (công nghiệp, thương mại, dịch vụ, nông nghiệp công nghệ cao, logistics và du lịch sinh thái) thuộc tiểu vùng phía Nam tỉnh An Giang.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đồng bộ, công khai, minh bạch thông tin quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Đảm bảo tính khả thi, lồng ghép hợp lý các dự án ưu tiên đầu tư vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm của địa phương.

II. NỘI DUNG VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

1. Công tác công bố, công khai quy hoạch và lưu trữ hồ sơ

a. Công tác công bố, công khai quy hoạch: Tổ chức Hội nghị công bố công khai Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050 theo quy định.

b. Hình thức thực hiện:

- Đăng tải toàn bộ Quyết định phê duyệt (số 139/QĐ-UBND), thuyết minh tổng hợp và hệ thống bản đồ quy hoạch lên Trang thông tin điện tử của xã Bình An.

- Niêm yết công khai bản vẽ sơ đồ phân vùng phát triển, định hướng không gian và quy hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và khu vực đông dân cư.

- Phát hành ấn phẩm, bản đồ tóm tắt; tổ chức hội nghị công bố đến các đơn vị, doanh nghiệp và cộng đồng dân cư.

- Lưu trữ và dữ liệu số: Phòng Kinh tế xã hoàn thiện việc lưu trữ hồ sơ giấy, pháp lý và cập nhật dữ liệu quy hoạch số vào cơ sở dữ liệu quy hoạch quốc gia theo quy định.

2. Quy định quản lý quy hoạch và Công tác lập quy hoạch chi tiết

a. Xây dựng Quy định quản lý quy hoạch: Hình thức và giải pháp kiến trúc phù hợp với điều kiện khí hậu địa phương, sử dụng vật liệu thân thiện với

môi trường, năng lượng sạch. Trồng cây xanh, vườn hoa kết hợp với kiến trúc tiểu cảnh để phục vụ dân cư trong khu vực… hình thức tổ chức cây xanh đẹp, phong phú, bố trí lối ra vào thuận tiện và không làm hàng rào bao quanh tạo điều kiện thuận lợi cho sử dụng chung.

b. Lập Quy hoạch chi tiết khu vực trọng điểm (giai đoạn 2026 - 2028)

- Lập Quy hoạch chi tiết Trung tâm Hành chính xã Bình An, quy mô 8,02 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tắc Cậu, quy mô 253,75 ha tại ấp Minh Phong và ấp An Thới.

- Lập Quy hoạch chi tiết khu tái định cư cảng cá Tắc Cậu, quy mô 22,3 ha, tại ấp Vĩnh Hòa.

- Lập Quy hoạch chi tiết tuyến dân cư đường 3/2 nối dài, quy mô 46,96 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Lập Quy hoạch chi tiết tuyến dân cư đường Võ Văn Kiệt (nối dài), quy mô 27,2 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Lập Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội, quy mô 30,6 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Lập Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Bình An, quy mô 30 ha tại ấp Xà Xiêm và An Thới.

- Lập Quy hoạch chi tiết Trung tâm bến bãi, kho hàng, logistics và chợ đầu mối, quy mô 41,2 ha tại ấp Vĩnh Hội.

III. DANH MỤC CÁC CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ

1. Giai đoạn 2026 - 2030

a. Trung tâm hành chính - Hạ tầng xã hội

- Xây dựng mới Trung tâm Hành chính xã Bình An, quy mô 8,02 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Xây dựng mới Trường Mầm non Bình An, quy mô 3,06 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Xây dựng mới Trung tâm đào tạo giấy phép lái xe ô tô, quy mô 1,9 ha tại ấp Minh Phong.

- Mở rộng, nâng cấp khu hậu cứ Huyện ủy Châu Thành, quy mô 0,95 ha tại ấp An Ninh.

b. Các khu dân cư, tái định cư và nhà ở xã hội

- Khu tái định cư Cảng cá Tắc Cậu, quy mô 22,3 ha; Tuyến dân cư đường 3/2 nối dài, quy mô 46,96 ha; Tuyến dân cư Võ Văn Kiệt (nối dài), quy mô 27,2 ha; Tuyến dân cư Võ Văn Kiệt (nối dài), quy mô 27,2ha; Tuyến dân cư nhánh 1 đường 3-2 (nối dài) quy mô 24,4 ha; Tuyến dân cư nhánh 2 đường 3-2 (nối dài), quy

mô 24,1ha; Tuyến dân cư nhánh 3 đường 3-2 (nối dài), quy mô 35,15ha; Tuyến dân cư nhánh 4 đường 3-2 (nối dài), quy mô 25,1ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Khu Nhà ở xã hội, quy mô 30,6 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Chỉnh trang khu dân cư Vĩnh Hòa Hiệp, quy mô 25 ha tại ấp Vĩnh Thành A, Vĩnh Thành B và khu dân cư Vĩnh Hòa Phú, quy mô 25 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

c. Phát triển kinh tế, công nghiệp, thương mại

- Khu công nghiệp Tắc Cậu, quy mô 68 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Cụm công nghiệp Bình An 1, quy mô 25,89 ha tại ấp Vĩnh Hội.

- Cụm nhà máy chế biến chuyên sâu về khóm và nông sản, quy mô 10 ha tại ấp An Thới.

- Trung tâm bến bãi, kho hàng, logistics và chợ đầu mối, quy mô 42,1 ha tại ấp Vĩnh Hội.

- Trung tâm Thương mại Dịch vụ, quy mô 1,94 ha tại ấp Sua Đũa.

d. Hạ tầng kỹ thuật và môi trường

- Nâng cấp Quốc lộ 61, Quốc lộ 63, Đường Hành lang ven biển phía Nam.

- Đầu tư mới đường Võ Văn Kiệt nối dài 3,2 km; đường ĐT.966D dài 29,7 km; các đường nhánh nối đường 3/2.

- Đầu tư trạm cấp nước Bình An, công suất 1.200 m^3/ngày đêm) và hồ trữ cấp nước Vĩnh Hòa Phú, quy mô 1,76 ha.

- Xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn, quy mô 3,0 ha tại ấp Xà Xiêm và Trạm xử lý nước thải, quy mô 1,0 ha tại ấp Minh Phong.

- Xây dựng Trụ sở làm việc lực lượng Công an PCCC & CNCH tại KCN Tắc Cậu, quy mô 2 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Hoàn thiện nâng cấp, xây dựng các tuyến Quốc lộ, đường tỉnh, đường xã đường ấp và đường ngõ xóm theo quy hoạch.

2. Giai đoạn 2031 - 2050

- Xây dựng hoàn thiện Đô thị mới Tắc Cậu, quy mô 253,75 ha tại ấp Minh Phong và ấp An Thới.

- Đầu tư cụm công nghiệp Bình An, quy mô 30 tại ấp Xà Xiêm và ấp An Thới.

- Đầu tư Trường THPT Bình An, quy mô 3,53 ha; Trạm Y tế xã Bình An, quy mô 10,06 ha tại ấp Vĩnh Đằng.

- Xây dựng trụ sở Công an xã, quy mô 2,04 ha, Ban CHQS xã, quy mô 3,57 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Xây dựng trụ sở làm việc Đội cảnh sát PCCC & CNCH trên sông, quy mô 1 ha tại ấp Vĩnh Hòa.

- Hoàn thiện nâng cấp, xây dựng các tuyến Quốc lộ, đường tỉnh, đường xã đường ấp và đường ngõ xóm theo quy hoạch.

IV. GIẢI PHÁP VÀ NGUỒN LỰC THỰC HIỆN

1. Huy động nguồn lực đầu tư

- Vốn ngân sách nhà nước: Tập trung đầu tư cho hệ thống hạ tầng khung (giao thông huyết mạch, trung tâm hành chính, xử lý môi trường, y tế, giáo dục).

- Vốn ngoài ngân sách (xã hội hóa, thu hút đầu tư): Kêu gọi các nhà đầu tư hạ tầng KCN, CCN, Trung tâm logistics, khu đô thị mới, cấp thoát nước và các mô hình phát triển du lịch sinh thái nông nghiệp.

2. Quản lý đất đai và phát triển vùng sản xuất

- Thực hiện nghiêm việc chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch. Chuyển đổi dần diện tích đất nông nghiệp sang đất xây dựng hạ tầng, công nghiệp, dịch vụ theo từng kỳ quy hoạch.

- Bảo vệ và phát triển ổn định vùng sản xuất lúa chất lượng cao, phát thải thấp tại ấp An Ninh, Vĩnh Đằng, Vĩnh Hội,... và Vùng chuyên canh Khóm - Cau - Dừa Tắc Cậu tại ấp Vĩnh Phú, An Ninh kết hợp du lịch sinh thái miệt vườn.

3. Bảo vệ môi trường và ứng phó BĐKH

- Thực hiện phân vùng môi trường (vùng bảo vệ nghiêm ngặt nguồn nước sông Cái Lớn, Cái Bé và khu di tích).

- Xử lý dứt điểm ô nhiễm bãi rác lộ thiên Gò Đất bằng công nghệ đốt hiện đại; kiểm soát 100% nước thải từ KCN, CCN và các cơ sở chế biến thủy hải sản Tắc Cậu.

- Quy hoạch nâng cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq +1,80$m cho toàn bộ khu dân cư tập trung và khu công nghiệp nhằm ứng phó triệt để với rủi ro triều cường, ngập lụt.

4. Cải cách hành chính và chuyển đổi số

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, xây dựng, đầu tư.

- Phát triển hạ tầng viễn thông 4G/5G, đưa 100% hồ sơ công việc quản lý nông nghiệp, môi trường lên môi trường điện tử.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã (Cơ quan thường trực)

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch.

- Tham mưu UBND xã lập kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án hạ tầng khung.

- Theo dõi, tổng hợp, định kỳ hằng năm báo cáo UBND xã và Sở Xây dựng về tiến độ thực hiện quy hoạch.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Tuyên truyền sâu rộng nội dung quy hoạch đến nhân dân.

- Tham mưu triển khai các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa, thể thao, giáo dục, bưu chính viễn thông, bảo tồn di tích văn hóa lịch sử và phát triển các sản phẩm du lịch OCOP.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

Niêm yết và hướng dẫn người dân, doanh nghiệp tra cứu thông tin quy hoạch, chỉ tiêu kiến trúc khi thực hiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng, đầu tư.

4. Công an xã và Ban Chỉ huy Quân sự xã

Phối hợp triển khai quy hoạch đất an ninh, quốc phòng; đảm bảo công tác PCCC, trật tự an toàn xã hội tại các khu vực tập trung công nghiệp, thương mại.

5. Trưởng 12 ấp (Sua Đũa, Hòa Thuận, Vĩnh Thành A, Vĩnh Thành B, Vĩnh Đằng, Vĩnh Hội, Vĩnh Phú, Vĩnh Hòa, Minh Phong, An Thới, Xà Xiêm, An Ninh)

Tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm quy hoạch; tham gia giám sát cộng đồng, kịp thời phát hiện và báo cáo các trường hợp xây dựng trái phép, vi phạm quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện Quy hoạch chung xã Bình An, tỉnh An Giang đến năm 2050 của UBND xã Bình An./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT và các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- LĐVP;
- Trưởng các ấp;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH AN T. AN GIANG

Nguyễn Thanh Luận